VILLINI A MARE
APARTMENTS

CAPITOLATO TECNICO DESCRITTIVO
VIALE ROMA CESENATICO

CAP.01 - OPERE AL "GREZZO"

01.01 - STRUTTURE

Nell'esecuzione delle opere in cemento armato (fondazioni, pilastri, travi, pareti, solai, parapetti, solette, ecc.) saranno rispettate le prescrizioni contenute nella Legge 5.11.1971 N. 1086 e relativi D.M., nella circolare del Min. LL.PP. del 30.06.80, nella Legge 2.2.74 n. 64 e nelle Norme Tecniche per le costruzioni approvate con D.M. del 17.01.2018 e s.m.i.

I solai in cemento armato e laterizio saranno realizzati in solette piene oppure con nervature in conglomerato cementizio armato, elementi di laterizio e soletta collaborante in conglomerato cementizio da gettarsi in opera contemporaneamente alle travi portanti.

I dimensionamenti saranno quelli risultanti dai calcoli statici e sismici come da progetto esecutivo delle strutture.

01.02 – PARETI INTERNE ED ESTERNE

Le murature esterne, avendo solo funzione di tamponamento e coibentazione, saranno realizzate con blocchi in calcestruzzo aerato autoclavato (tipo Ytong o similare) e controparete interna in cartongesso con interposto materiale isolante, di spessore adeguato ai requisiti termo - acustici previsti dalla normativa vigente.

I divisori interni delle singole unità immobiliari saranno realizzati in cartongesso con struttura metallica e lastra singola rinforzata (tipo Knauf Diamant o similare).

I divisori tra unità immobiliari e quelli tra unità immobiliari e vano scala saranno realizzati con stratigrafie a secco adeguatamente certificate composte da un'alternanza di lastre in cartongesso e materiali termo-acustici in grado di rispettare tutti i requisiti di legge previsti.

01.03 - SOTTOFONDI ALLEGGERITI E MASSETTI

I sottofondi tipo premiscelato di idoneo spessore, alleggeriti per le pavimentazioni, saranno messi in opera a ricoprimento degli impianti tecnologici con spessori a scelta della DL.

A completamento dello strato di sottofondo, sarà realizzato un massetto "sabbia - cemento" di allettamento di tipo tradizionale per la posa in opera delle pavimentazioni, con l'aggiunta di fibre o rete d'armatura, perfettamente rasata; spessore minimo cm. 4.

01.04 – INTONACI, RASATURE E TINTEGGIATURE

ESTERNO

Le pareti esterne del fabbricato saranno finite tramite una serie di strati (intonaco di fondo + rasatura armata) idonei a garantire un corretto supporto per il rivestimento finale colorato (intonachino) con colore a scelta della D.L.

INTERNI

Le pareti interne verranno adeguatamente stuccate e tinteggiate con una doppia mano di idropittura colore bianco.

CAP.02 - OPERE COMPLEMENTARI

02.01 - IMPERMEABILIZZAZIONI

Nei balconi, solette a sbalzo, logge scoperte, l'impermeabilizzazione sarà eseguita mediante:

posa di guaina impermeabile tipo BITUVER TENDER PLUS -10° (o similare) dello spess. di 4 mm saldata a caldo.

Successiva posa in opera di malta bicomponente elastica tipo MAPELASTIC (o similare), posata sopra i massetti pronti alla posa dei pavimenti ceramici, con risvolti nelle murature.

Nei bagni interni (solo zone umide quali docce) l'impermeabilizzazione sarà eseguita mediante posa in opera di malta bicomponente elastica tipo MAPELASTIC (o similare), posata sopra i massetti pronti alla posa dei pavimenti ceramici, con risvolti nelle murature.

02.02 - COIBENTAZIONI

Tutti i pacchetti murari e le porzioni di fabbricato a contatto con ambienti freddi e/o non riscaldati saranno realizzati in conformità alla normativa vigente in materia di requisiti termici ed acustici secondo quanto definito a livello progettuale ed in conformità a quanto definito dalla D.L. architettonica e impiantistica.

Particolare cura verrà posta agli eventuali ponti termici che verranno "corretti" tramite l'interposizione di materiali coibenti di idoneo spessore aventi caratteristiche tali da rendere il fabbricato estremamente performante ed in linea con le attuali normative di settore.

02.02.01 – RIVESTIMENTI ESTERNI

Alcune porzioni della facciata verranno invece rivestite con elementi in alluminio verniciato con colorazioni a scelta della DL, completo di sottostruttura, raccordi e fissaggi al fine di garantire una resa estetica del fabbricato in linea con quanto stabilito dalla D.L.

02.03 - OPERE DA LATTONIERE

Le converse, le scossoline e tutte le altre opere di lattoneria saranno realizzate in alluminio preverniciato con colore a scelta della D.L. dello spessore minimo di 6/10 aventi adeguato sviluppo, in funzione del disegno architettonico di tutti i particolari tecnici.

Tutti i pluviali saranno posti all'intero di cavedi e realizzati in PVC tipo "Geberit silent" (o similari) di adeguato diametro. Gli stessi saranno dotati di collari antivibranti e guiane utili a preventire eventuali fenomeni di propagazione del rumore.

02.04 – COPERTURA

La copertura del fabbricato sarà realizzata con un solaio piano (parte in latero cemento e parte tramite soletta piena in c.a.). Su di una porzione del lastrico solare saranno installate le macchine comuni di condizionamento del fabbricato mentre le restanti porzioni saranno di uso esclusivo degli appartamenti posti al piano sesto (vedi capitolo dedicato).

COMIGNOLI E SFIATI

Tutti i comignoli, gli sfiati, i condotti di esalazione e le cappe di aspirazione delle cucine saranno alloggiati in appositi cavedi e portati fino alla sommita del vano scala. Gli stessi verranno poi protetti tramite cappello in lamiera a disegno della D.L.

PALETTI IN FERRO PORTA ANTENNE

Sarà istallato paletto con "torta" in ferro zincato a caldo per il sostegno delle antenne TV e delle parabole satellitari. Il tutto verrà ancorato alla struttura della copertura e sarà completo di staffe di fissaggio dei futuri pali, flangia alla base per il raccordo con la copertura ed asole di passaggio alle tubazioni impiantistiche relative.

VILLINI A MARE
APARTMENTS

CAP.03 - OPERE DI FINITURA: PAVIMENTI - RIVESTIMENTI - TINTEGGIATURE INFISSI

03.01 - OPERE DA MARMISTA

Tutte le parti come banchine per finestre, soglie per porte finestre o portoncini di ingresso saranno realizzate in pietra e/o lamiera zincata e verniciata con colore a scelta della D.L.

03.02 - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Tutti i materiali previsti per le pavimentazioni ed i rivestimenti saranno di prima scelta, delle migliori ditte produttrici e conformi alle norme vigenti in materiale, montati a regola d'arte. La posa dei pavimenti sarà ortogonale alle pareti con verso principale e schema di posa a scelta della D.L.

Tutti i pavimenti saranno posati con collanti adeguati al tipo di materiale, perfettamente stuccati, il tutto comprensivo di tagli, sfridi e quant'altro necessita per dare le opere finite a perfetta regola d'arte. Gli appartamenti saranno così realizzati:

INGRESSI, SOGGIORNI, CUCINE, WC OSPITI (SE PRESENTI) E ZONE ESTERNE PRIVATE (LOGGE, BALCONI)

Pavimenti in gres porcellanato, montati con fuga o a giunti accostati ortogonalmente con fughe allineate o sfalsate, compreso collante e stuccatura con stucco cementizio specifico bianco, grigio o colorato a scelta della D.L. Formato massimo cm 60x60. Prezzo di listino 60,00 €/mq.

CAMERE DA LETTO, DISIMPEGNO, BAGNI ZONA NOTTE, ZONE LAVANDERIA (SE PRESENTI)

Pavimenti in legno di rovere (o similare a scelta della D.L.) in listoni mm 10/3 x 150 x 900-1900/2200 con colore a scelta della D.L. Prezzo di listino 80,00 €/mq.

RIVESTIMENTI (BAGNI)

Rivestimenti in gres porcellanato, montati con fuga o a giunti accostati ortogonalmente con fughe allineate o sfalsate, compreso collante e stuccatura con stucco cementizio specifico bianco, grigio o colorato. Formato 60x60, Altezza rivestimento h. 120 cm (240 cm nella zona doccia). Non sarà previsto rivestimento nei locali cucina. Prezzo di listino 60,00 €/mq.

VANO SCALA COMUNE

Pavimenti in gres porcellanato oppure in pietra/marmo a scelta della D.L., montati con fuga o a giunti accostati ortogonalmente con fughe allineate o sfalsate, compreso collante e stuccatura con stucco cementizio specifico bianco, grigio o colorato. Formato e colore a scelta della D.L.

03.03 - SERRAMENTI

Infissi esterni: Infissi in alluminio a taglio termico realizzati con profili Schuco AWS 75 SI per le finestre ad anta) o ASE60 per quelle scorrevoli (o equivalenti in prestazioni). Tipologia telaio e vetro tali da garantire una trasmittanza massima pari a **U_w = 1,4 W/m²K**, di colore scuro e comunque a scelta della D.L. Ogni serramento sarà completo delle sigillature perimetrali interne ed esterne di raccordo alla struttura edilizia.

Su tutti i telai, fissi e apribili, saranno eseguite le lavorazioni atte a garantire il drenaggio dell'acqua attorno ai vetri e la rapida compensazione dell'umidità dell'aria nella camera di contenimento delle lastre. I particolari soggetti a logorio saranno montati e bloccati per contrasto onde consentire rapidamente una eventuale regolazione o sostituzione anche da personale non specializzato e senza lavorazioni meccaniche. Le parti apribili saranno complete di tutti gli accessori ed apparecchiature di chiusura e movimentazione (cerniere, cardini, maniglie, bracci, aste, ecc.).

Ogni serramento sarà completo delle finiture perimetrali di raccordo alla struttura edilizia e più precisamente: sigillatura sul perimetro interno ed esterno; coprifili in alluminio verniciato per il raccordo sul perimetro interno. Colore e finitura a scelta della D.L.

Le portefinestre saranno prive di soglia rialzata e dotate di vasca in acciaio inox per l'alloggiamento dell'infisso utile a garantire la complanarità tra pavimentazione interna ed esterna dell'appartamento, caratteristica utile ad ampliare di fatto la superficie utilizzabile nei terrazzi.

Gli infissi delle camere da letto e dei bagni finestrati saranno dotati di sistema di protezione all'irraggiamento estivo realizzato tramite tende oscuranti/filtranti ditta Zip, modello Cubo (o similare a scelta della D.L.) a rullo poste all'esterno dell'infisso con chiusura elettrificata, colore a scelta della D.L.

Tutti gli infissi saranno predisposti per il successivo montaggio di zanzariere a scorrimento verticale nelle finestre e a scorrimento orizzontale negli alzanti scorrevoli e nelle porte finestre.

Le porte interne a battente saranno del tipo "a filo muro" con finitura cementite e/o laccata a scelta della D.L. Le porte saranno montate su controtelai in alluminio idonei al successivo alloggiamento del telaio.

Le porte interne scorrevoli, se presenti, saranno del tipo "a filo muro" con finitura cementite e/o laccata a scelta della D.L., complete di controtelaio a busta prestampata tipo "SCRIGNO" (o similare a scelta della D.L.).

Le porte d'ingresso agli appartamenti saranno blindate e del tipo "a filo muro" con serratura di ultima generazione cilindro europeo e tamponamento interno in finitura laccata, tipologia e colore a scelta della D.L.

03.04 – ASCENSORE

Ascensore comune ad azionamento elettrico senza locale macchine, conforme a tutte le normative vigenti. Modello Schindler 3000 (o equivalente in prestazioni) con portata massima pari a 675 kg (9 persone) e **velocità pari a 1,60 m/s.**

03.05 –AREE COMUNI

Le aree comuni saranno così completate:

PIANO INTERRATO

- Locali adibiti al ricovero biciclette a servizio dei condomini

PIANO TERRA

- Siepe perimetrale, arbusti ed alberi a scelta della D.L.
- Impianto atto a irrigare in modo automatico tutte le aree comuni
- Impianto di illuminazione degli spazi comuni adeguatamente studiato e dimensionato a disegno e scelta della D.L.
- Camminamenti pedonali realizzati con pavimentazione in gres porcellanato o betonella a scelta della DL.
- Recinzione perimetrale realizzata in c.a. e sovrastante struttura in acciaio zincato e verniciato con disegno e colore a scelta della D.L.
- Serramenti d'ingresso condominiali realizzati con telai in alluminio e vetri a taglio termico con elettro serratura. Colore e finitura a scelta della D.L.
- Videocitofoni e buca porta lettere come da particolari forniti dalla D.L.
- Locker condominiale per la gestione delle consegne monitorabile tramite app.

- Ingressi pedonali comuni comprensivi di cancelletto pedonale realizzato in profili di ferro zincato a caldo, completi di ferramenta, chiusure tipo Yale e apriporta elettrico con dispositivo a scomparsa.
- Vani contatori integrati nella recinzione con dimensioni e posizione a scelta della D.L.
- Sbarra automatizzata per accesso al parcheggio condominiale al piano interrato, con n.2 telecomandi per ogni unità immobiliare, marca e modello a scelta della D.L.
- Cancello scorrevole automatizzato, con n.2 telecomandi per ogni unità immobiliare, per accesso al parcheggio condominiale al piano interrato, marca e modello a scelta della D.L.
- Pensilina/e adibite al ricovero biciclette con dimensioni e posizione a scelta della D.L.

COPERTURA

In copertura saranno presenti alcuni locali tecnici (in parte coperti, in parte scoperti) utili a posizionare le macchine di condizionamento comuni a tutte le unità immobiliari. Sulla copertura del vano scala sarà presente una quota dell'impianto fotovoltaico condominiale.

03.08 – SISTEMAZIONE AREE ESTERNE PRIVATE (SE PRESENTI)

Le aree esterne private degli appartamenti posti a piano terra saranno completate mediante la realizzazione di:

- Siepe perimetrale a scelta della D.L.
- Impianto atto a irrigare in modo automatico la siepe (ala gocciolante)
- Punto acqua esterno per lavandino (solo acqua fredda).
- Impianto di illuminazione degli spazi esterni adeguatamente studiato a disegno e scelta della D.L.
- Cancello/Cancellini pedonali con accesso dalle zone comuni realizzati come da disegno della D.L., completo di ferramenta e chiusura tipo Yale.

Le aree esterne private degli appartamenti posti a piano sesto (rooftop) saranno completate mediante la realizzazione di:

- Pavimentazione in ceramica di tipo "galleggiante" con piedini regolabili, colore e formato a scelta della D.L.

- Realizzazione di locale di servizio (wc) dotato di:
  - Lavabo sospeso finitura bianca marca ALICE modello Hide oppure (ove previsto) lavabo in appoggio modello ORION con mensola (finitura in laminato) (o similare a scelta della D.L.);
  - Wc + sedile marca ALICE modello UNICA50 (o similare a scelta della D.L.); finitura bianca
  - Kit miscelatore per lavabo marca GIADA serie HUDSON (o similare a scelta della D.L.) finitura cromo.
  - Elemento Duofix WC marca Geberit (o similare a scelta della D.L.) per fissaggio di sanitari sospesi su pareti in cartongesso, con cassetta risciacquo incorporata, placca di azionamento a 2 pulsanti (finitura a scelta della D.L.) e canotto.
  - Idroscopino della stessa linea del miscelatore (o similare a scelta della D.L.).
  - Predisposizione per termoarredo elettrico.
- Fornitura e posa di portoncino di sicurezza (da interno o esterna a scelta della D.L.) da posto nel vano scala comune per l'accesso alla porzione di copertura di proprietà.
- Fornitura e posa di scala in arredo per l'accesso diretto al rooftop attraverso la loggia/balcone del piano sesto (a scelta della D.L.).
- Fornitura e posa in opera porte ad anta oppure scorrevole da esterno (dimensioni variabili definite nel progetto architettonico, tipologio a scelta della D.L.)
- Predisposizione di:
  - un attacco cucina (calda/fredda + scarico)
  - un attacco per vasca idro (fredda + scarico)
  - Idonei rinforzi e/o piastre per la futura installazione di tende bioclimatiche. Dimensione massima delle stesse per la realizzazione in edilizia libera pari a 25 mq.

CAP.04 - IMPIANTI TECNOLOGICI: ELETTRICO - IDRAULICO - FOGNATURE

04.01 – IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E ACS

Le unità saranno prive di collegamento alla rete gas e la prodizione dell'acqua calda, sia per il riscaldamento che per la produzione dell'acqua calda sanitaria, avverrà attraverso una pompa

di calore elettrica centralizzata di idonea potenza collegata ad un idoneo accumulo volto a garantire l'istantaneità del servizio. La contabilizzazione del calore avverrà tramite "unità satellite" volte a gestire e registrare in modo automatico gli effettivi consumi di ogni singola unità immobiliare. I terminali di erogazione del calore saranno pannelli radianti a pavimento posati su idoneo materassino isolante portatubo gestiti da un collettore su cui saranno predisposte valvole termostatiche utili a gestire la temperature in modo indipendente su ogni singolo circuito.

04.02 - IMPIANTO CONDIZIONAMENTO

Parallelamente all'impianto a pannelli radianti sarà realizzato un sistema di condizionamento degli ambienti a pompa di calore in grado di fare sia caldo che freddo del tipo canalizzato con bocchette di mandata e ritorno da ogni singolo ambiente. L'impianto comprenderà le tubazioni, i canali, i raccordi, le guarnizioni, le scatole di contenimento, lo scarico delle condense, il materiale minuto in genere, gli accessori e le macchine da incasso.

04.03 - IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA

La distribuzione dell'acqua calda e fredda avverrà, partendo dall'unità satellite posizionata in un'idoneo spazio a scelta della D.L. e sarà completo di raccordi, collettori e rubinetti di arresto da incasso per sezionare l'acqua calda e fredda nei locali cucina, bagno. In particolare saranno previsti:

CUCINA. Un attacco completo di scarico a parete per lavello e lavastoviglie.

WC ZONA GIORNO (SE PRESENTE) Comprensivo dei seguenti elementi:

- ✓ Lavabo sospeso finitura bianca marca ALICE modello Hide oppure (ove previsto) lavabo in appoggio modello ORION con mensola (finitura in laminato) (o similare a scelta della D.L.);
- ✓ Kit sanitari sospesi completo di wc + sedile " marca ALICE modello UNICA50 (o similare a scelta della D.L.); finitura bianco lucido
- ✓ Elemento Duofix WC marca Geberit (o similare a scelta della D.L.) per fissaggio di sanitari sospesi su pareti in cartongesso, con cassetta risciacquo incorporata, placca di azionamento a 2 pulsanti (tipologia e finitura a scelta della D.L.) e canotto.
- ✓ Kit miscelatori per lavabo (eventuali lavabi doppi a discrezione della D.L.) + bidet marca GIADA serie HUDSON (o similare a scelta della D.L.) finitura cromo
- ✓ Idroscopino della stessa linea dei miscelatori (o similare a scelta della D.L.).

- ✓ Termoarredo elettrico marca ON_OFF "ARES" ditta Irsap (o similare a scelta della D.L.) colore bianco

BAGNI ZONA NOTTE: Comprensivo dei seguenti elementi:

- ✓ Lavabo sospeso finitura bianca marca ALICE modello Hide oppure (ove previsto) lavabo in appoggio modello ORION con mensola (finitura in laminato) (o similare a scelta della D.L.);
- ✓ Kit sanitari sospesi completo di wc + bidet + sedile " marca ALICE modello UNICA50 (o similare a scelta della D.L.); finitura bianco lucido
- ✓ Elemento duofix WC marca Geberit (o similare a scelta della D.L.) per fissaggio di sanitari sospesi su pareti in cartongesso, con cassetta risciacquo incorporata, placca di azionamento a 2 pulsanti (tipologia e finitura a scelta della D.L.) e canotto.
- ✓ Elemento duofix BIDET marca Geberit (o similare a scelta della D.L.) per fissaggio di sanitari sospesi su pareti in cartongesso
- ✓ Kit miscelatori per lavabo (eventuali lavabi doppi a discrezione della D.L.) + bidet marca GIADA serie HUDSON (o similare a scelta della D.L.) finitura cromo
- ✓ Idroscopino della stessa linea dei miscelatori (o similare a scelta della D.L.).
- ✓ Termoarredo elettrico marca ON_OFF "ARES" ditta Irsap (o similare a scelta della D.L.) colore bianco
- ✓ Piatto doccia in resina marca OHMYSHOWER (o similare a scelta della D.L.) (dimensioni variabili definite nel progetto architettonico a scelta della D.L.)

DISIMPEGNI/LOCALI LAVANDERIA (SE PRESENTI):

- ✓ Attacco completo di scarico a parete per lavatrice
- ✓ Punto acqua calda/fredda (solo nel locale lavanderia, se presente, a scelta della D.L.)
- ✓ Mobile lavabo completo di miscelatore (solo nel locale lavanderia, se presente, a scelta della D.L.)

04.04 - IMPIANTO DI SCARICO

Tutte le colonne di scarico, opportunamente dimensionate, saranno rivestite con guaine e materassini fonoassorbenti mentre le tubazioni di scarico dei W.C. saranno in polipropilene rigido con giunto ed anello elastico.

La rete fognaria sarà realizzata con tubi di PVC rigido tipo UNI 300 pesante per le acque pluviali e del tipo UNI 302 per le acque nere. I tubi interrati saranno posati sopra un idoneo letto di sabbia

e dotati di un numero adeguato di pozzetti d'ispezione, sifoni e filtri secondo quanto prescritto dalle vigenti norme e dai gestori dei pubblici servizi.

04.05 - IMPIANTO ELETTRICO E TELEFONICO

Il centralino da incasso sarà del tipo multiboard ditta BTicino (o similare) con interruttori automatici e differenziali. Verrà posizionato in corrispondenza della colonna montante di alimentazione partente dai contatori installati in apposito vano, completo di relativo cavo di alimentazione.

L'impianto interno, a partire dal quadro di alloggio, sarà eseguito sotto traccia ed incassato con tubo flessibile in pvc, con conduttori sfilabili in rame elettrolitico, giunzioni in cassette da murare con coperchio a battente, apparecchi di comando e utilizzazione della ditta BTicino Serie NOW tradizionale (o similare), compreso di scatole da incasso e frutti in materia plastica e placche.

Oltre alla normale alimentazione di ogni apparecchiatura elettrica prevista nel progetto la dotazione minima prevista per ogni singolo ambiente sarà quella riportata nella seguente tabella:

	ZONA GIORNO	CAMERA MASTER	CAMERE	BAGNI	WC E/O LAVAND.	GIARDINO (SE PRES.)	LOGGE E BALCONI	ROOF TOP (SE PRES.)
Punti luce (app. lato	**9**	**7**	**5/cad.**	**3/cad.**	**3/cad.**	**D.L.**	**D.L.**	**D.L.**
Punti luce (app. lato	**5**	**5**	**4/cad.**	**3/cad.**	**3/cad.**	**D.L.**	**D.L.**	**D.L.**
Punto presa 10/16Ap	**24**	**6**	**6/cad.**	**3**	**2/cad.**	**2**	**1/cad.**	**D.L.**
Punto comando	**11**	**7**	**6/cad.**	**3**	**2/cad.**	**D.L.**	**1/cad.**	**D.L.**
Punto presa dati	**1**	**1**	**1/cad.**	0	0	**1**	**1**	**1**
Punto presa TV+SAT	**1**	**1**	**1/cad.**	0	0	0	**1/cad.**	**1**
Videocitofono	**1**	0	0	0	0	0	0	0
Punto comanda tende	**1/inf.**	**1/inf.**	**1/inf.**	**1/inf.**	0	0	0	0
Termostato	**1**	**1**	**1/cad.**	0	0	0	0	0
Emergenza	**1**	0	0	0	0	0	0	0

Sule logge, sui balconi e sugli sporti degli infissi saranno installate barre LED condominiali per garantire un'illuminazione scenica del fabbricato secondo il progetto e le indicazioni della D.L.

L'impianto video - citofonico sarà del tipo antivandalo BPT (o similare) comprensivo di apri - porta e apri - cancello e verrà posizionato in adiacenza dell'ingresso pedonale del fabbricato.
La rete di terra sarà completa di dispersori in tubo di ferro zincato infissi nel terreno, il tutto in opera in conformità delle normative vigenti.

04.06 - IMPIANTO DI SICUREZZA / ANTINTRUSIONE

Sarà predisposto (corrugato in traccia e/o wireless) un impianto antintrusione per la successiva installazione di rivelatori volumetrici, contatti magnetici in tutti gli infissi esterni e portone d'ingresso con relativa sirena esterna.

INSERITORE IMPIANTO	CONTATTI MAGNETICI	RILEVATORI VOLUMETRICI	SIRENA ESTERNA
1	**1/inf. + 1/port.**	**2/app.**	**1**

04.07 - IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Il fabbricato sarà dotato di un impianto fotovoltaico a servizio del contatore condominiale al fine di minimizzare i costi relativi alle parti comuni (pompa di calore centralizzata, ascensore, illuminazione parti comuni, ecc). L'impianto sarà collegato ad un adeguato inverter e predisposto per l'accumulo, con relativo quadro di corrente.

Saranno predisposte le tubazioni (currugati senza fili) ad alimentare una eventuale colonnina di ricarica elettrica in ogni posto auto (singolo o doppio) al piano interrato.

CAP.05 – POSTI AUTO E CANTINE

I posti auto risultano abbinati alle varie unità immobiliari e posizionati al piano interrato del fabbricato.

Quelli doppi saranno dotati di elevatore per auto a colonna e portata massima 2.500 kg per il posteggio di due autovetture.

Le cantine saranno poste in parte al piano interrato e in parte al piano terra e verranno abbinate alle varie unità immobiliari presenti nel fabbricato.

CAP.06 - CLAUSOLE FINALI

Sono esclusi dal capitolato eventuali barbecue e/o caminetti.

Tutte le opere eventualmente non citate nel presente capitolato ma necessarie ad insindacabile giudizio della D.L. al buono svolgimento dei lavori menzionati, sono da ritenersi comprese.

La Società venditrice e la D.L. si riservano la facoltà esclusiva di apportare varianti agli elaborati grafici di progetto e alle opere da eseguire allo scopo di rendere più funzionale e armoniosa l'intera opera.

Le marche dei prodotti citate nel presente capitolato e/o le immagini riportate, sono puramente indicativamente e non possono considerarsi vincolanti. Eventuali varianti richieste dall'acquirente saranno possibili solo se approvate dalla committenza e dalla D.L.
Sono a carico dell'Acquirente:

- IVA nei termini di legge;
- quanto non incluso nel presente capitolato.

CAP.07 – EVENTUALI MODIFICHE SPECIFICHE AL CAPITOLATO

Vengono richieste ed accordate al cliente le seguente modifiche rispetto a quanto previsto ai capitoli precedenti:

_____

_____

_____

_____

_____

VILLINI A MARE
APARTMENTS

_____

_____

_____

_____

Per accettazione da parte della Committenza:

_____